

Приложение № 2 към чл. 6 от
НАРЕДБА за условията и реда за
извършване на оценка на
въздействието върху околната
среда

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение:

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА ТЪРГОВСКИ И РАЗВЛЕКАТЕЛЕН КОМПЛЕКС“
в поземлен имот № 011070 по КВС на с.Иван Вазово, общ.Калояново**

I. Информация за контакт с инвеститора

„ЗЕМЯТА НА ТРАКИТЕ“ ООД

БУЛСТАТ 203899483,

представявано от управителя си КОЛЪО ДЕЛЕВ ДЕЛЕВ

седалище и адрес на управление: с. Иван Вазово, ул.“ 30,, №10 , общ. Калояново

адрес за кореспонденция: с. Иван Вазово, ул.“ 30,, №10 , общ. Калояново

чрез Мирослав Стоилов Димитров – упълномощено лице

лице за контакт: Мирослав Димитров

Телефон, факс и e-mail : (+359) 32/ 62 66 32; 0898/694 220; karuel@abv.bg:

II. Резюме на предложението

1.Характеристики на инвестиционното предложение

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски и развлекателен комплекс в поземлен имот № 011070, по КВС на с.Иван Вазово, общ. Калояново, обл. Пловдив.

Поземлен имот № 011070, по КВС на с.Иван Вазово, общ. Калояново представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 14,908 дка и за изграждане на обекта се предвижда промяна на предназначението му. Същият е собственост на фирмата – възложител на инвестиционното предложение.

Планът за регулация предвижда образуването на 1 /един/ урегулиран поземлен имот.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Обществено и делово обслужване” – височина до 12 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - min 30 %, интензивност на застрояване (К инт.) – до 2,0. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

След приключване на процедурата по промяна на предназначението на имота се предвижда изграждане на търговски и развлекателен комплекс, включващ следните елементи:

- масивна сграда с предназначение: магазин - супермаркет за хранителни стоки и стоки за бита с площ 2000 кв. м. със самостоятелен паркинг от 4000 кв. м.
- масивна сграда с предназначение: заведение за обществено хранене – ресторант с площ 300 кв. м.;
- търговски обект – масивна сграда с до 5 на брой обособени помещения за магазини и хлебопекарна с площ 700 кв. метра;
- зеленчуков пазар със метални преместваеми сергии на площ от 300 кв. м.;
- парк (зелени площи), включващ обособени кътове за отдих и детски площадки

Предвижда изграждане на паркинг за обслужване на клиентите на центъра около 1000 кв.м.

Предвижда се в комплекса да работят приблизително до 60 човека, в зависимост от натовареността на обекта.

Имотът граничи с общински път IV кат., Пловдив-Карлово и достъпа до обекта ще се осъществява чрез изграждане на пътна връзка, свързваща площадката с пътя.

Електрозахранването ще се осъществи чрез свързване с електропреносната мрежа на EVN – България.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез свързване с водопроводната мрежа на населеното място. Измерването на изразходените водни количества ще се осъществява от водомерен възел разположен във водомерна шахта.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, изградени в границите на имота, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват до най-близката ПСОВ.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен план дейности.

Имотът се намира на 500 м. от края на регулацията на с.Иван Вазово. Всички околни земи в масив № 11 са определени като земеделски и се ползват по предназначението им съгласно плана за земеразделяне на селото.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използване на земеделска земя за неземеделски цели на площ от 14,908 дка.

Други природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията са вода, инертни материали, дървен материал, горива, ломен камък, неплодородна земя за обратен насип, пясък, филц, дървен материал и бетон, метални профили – за изграждане на обекта.

Поземлен имот с идентификатор № 011070, по КВС на с. Иван Вазово, общ. Калояново, обл. Пловдив не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е "Река Стряма" BG0000429 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Имотът се намира на разстояние приблизително около 500 м. от границите ѝ.

Предвид характера на дейността, която ще се развива в имота, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Марица.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци не притежаващи опасни свойства съгласно Наредба № 3 от 01.04.2004 г.:

- Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;
 - Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);
 - Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;
 - Код 20 03: Други битови отпадъци.
- Отпадъци, притежаващи опасни свойства:
- Код 20 01 21*: флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак (отпадък, притежаващ опасни свойства);
 - Код 20 01 36: излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23 и 20 01 35;

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Калояново.

Останалите видове отпадъци ще се предават на оторизирани фирми на база сключен договор.

Не се очаква да се генерират други по вид отпадъци.

Преди въвеждане на обекта в експлоатация ще се извърши регистрация на формираните отпадъци, съгласно ЗУО.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

При спазване изискванията на екологичното законодателство и условията на разрешителните на отговорните институции, предвидената с инвестиционно предложение дейност не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, водеща до замърсяване или вредно въздействие върху компонентите на околната среда. В обекта ще се извършва търговска и развлекателна дейност и не се предвижда дейности, водещи до замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.

Битовите отпадъчни води ще заустват в предвидени за целта водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

По време на изпълнение на инвестиционното намерение съществува минимална вероятност от възникване на трудови инцидент.

Съгласно § 1, т.2 и т.3 от Допълнителните разпоредби на Закон за защита при бедствия "Инцидент" е непредвидимо или трудно прогнозируемо, ограничено по време и пространство действие, с висока интензивност на сили или вследствие на човешка дейност, застрашаващо живота или здравето на хора, имуществото или околната среда, "Авария" е инцидент от голям мащаб, включващ пътища, магистрали и въздушен трафик, пожар, разрушаване на хидротехнически съоръжения, инциденти, причинени от дейности в морето, ядрени инциденти и други екологични и промишлени аварии, причинени от дейности или действия на човека.

Съгласно Чл.2 на Закон за защита при бедствия, „Бедствие” е значително нарушаване на нормалното функциониране на обществото, предизвикано от природни явления и/или от човешка дейност и водещо до негативни последици за живота или здравето на населението, имуществото, икономиката и за околната среда, предотвратяването, овладяването и преодоляването на което надхвърля капацитета на системата за обслужване на обичайните дейности по защита на обществото.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

- Задължителен начален и периодичен инструктаж;
- Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;
- Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.
- Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи, както и предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез свързване с водопроводната мрежа на населеното място. Измерването на изразходените водни количества ще се осъществява от водомерен възел разположен във водомерна шахта.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение минерални води няма да се използват за профилактични, лечебни или хигиенни цели. Минерална вода може да се използва само за питейни цели на работещите и клиентите в комплекса и ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери, поради което отрицателно въздействие върху този фактор не се очаква.

Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. ИП не е свързано с производствена дейност, имотът не е в близост до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Строителството и експлоатацията на търговския комплекс не са свързани с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори.

Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение, което не предвижда производствена дейност, не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 011070, местност „Черни места,, по КВС на село Иван Вазово, общ. Калояново, обл. Пловдив. Поземленият имот представлява земеделска земя с начин натрайно ползване „нива“, с площ 14,908 дка и за изграждане на обекта се предвижда промяна на предназначението му. Същият е собственост на вложителя на инвестиционното предложение.

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР на ПИ 011070 по КВС на с. Иван Вазово, общ. Калояново

WGS координати		
№ на точка	X	Y
22005	4692922.693	312812.890
8434	4692952.996	312857.187
15985	4692855.831	312907.213
1181	4692845.101	312906.511
22006	4692830.543	312876.190

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на търговско-развлекателен комплекс. Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения имот.

Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната обща площ на имота от площ 14,908 дка.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 на ЗООС

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на търговски и развлекателен комплекс в поземлен имот № 011070, по КВС на с.Иван Вазово, общ. Калояново, обл. Пловдив.

Поземлен имот № 011070, по КВС на с.Иван Вазово, общ. Калояново представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 14,908 дка и за изграждане на обекта се предвижда промяна на предназначението му. Същият е собственост на фирмата – възложител на инвестиционното предложение.

Планът за регулация предвижда образуването на 1 /един/ урегулиран поземлен имот.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Обществено и делово обслужване” – височина до 12 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - min 30 %, интензивност на застрояване (К инт.) – до 2,0. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

След приключване на процедурата по промяна на предназначението на имота се предвижда изграждане на търговски и развлекателен комплекс, включващ следното:

- Изграждане на масивна сграда с предназначение: магазин - супермаркет за хранителни стоки и стоки за бита с площ 2000 кв. м. със самостоятелен паркинг от 4000 кв. м.
- Изграждане на масивна сграда с предназначение: заведение за обществено хранене – ресторант с площ 300 кв. м.;
- Изграждане на търговски обект – масивна сграда с до 5 на брой обособени помещения за магазини и хлебопекарна с площ 700 кв. метра;
- Изграждане на зеленчуков пазар с метални преместваеми сергии на площ от 300 кв. м.;
- Изграждане на общ открит паркинг от 1000 кв.м.;
- На останалата площ ще бъде изграден парк (зелени площи), включващ обособени кътове за отдих и детски площадки.

Предвижда се в комплекса да работят приблизително около 60 човека, в зависимост от натовареността на обекта.

Имотът граничи с общински път IV категория Пловдив-Карлово и достъпа до обекта ще се осъществява чрез изграждане на пътна връзка, свързваща площадката с пътя.

Електрозахранването ще се осъществи чрез свързване с електропреносната мрежа на EVN – България.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез свързване с водопроводната мрежа на населеното място. Измерването на изразходените водни количества ще се осъществява от водомерен възел разположен във водомерна шахта.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, изградени в границите на имота, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват до най-близката ПСОВ.

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Имотът граничи с общински път IV категория Пловдив-Карлово и достъпа до обекта ще се осъществява чрез изграждане на пътна връзка, свързваща площадката с пътя.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата, водоплътните изгребни ями и т.н.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

6. Предлагани методи за строителство

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

Описание на строителството на обекта:

- Етапи на строителството

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на търговско-развлекателния комплекс, но намеренията на възложителя са за еднофазно строителство. Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка във фазата на работно проектиране. Предлага се стандартно монолитно строителство. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

- Временно строителство.

Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство. Предвижда се обособяването на три спомагателни площадки, които ще бъдат ситуирани в границите на имота:

Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.

Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство.

Площадка за временно съхраняване на земната откритка и хумусния пласт.

- Основно строителство.

Този етап ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. За изграждане на обекта се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването, водоснабдителната мрежа и водоплътните изгребни ями.

- Закриване на строителната площадка.

След изграждане на сградите, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинско депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откритка, ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка на сградите и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота. Достъпът до сградите на строителна механизация и доставките на строителни материали, оборудване и др. ще се осъществява чрез път с трайна настилка, преминаващ през общински полски пътища.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Изграждането и експлоатацията на обекта ще допринесе съществено за развитието на икономиката и обществения напредък в региона, както и до разкриване на нови работни места за местното население.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Към документацията са приложени скици на засегнатата територия, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района, предоставяща информация за местоположението на инвестиционното предложение спрямо елементите на Националната екологична мрежа.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Поземлен имот № 011070, по КВС на с.Иван Вазово, общ. Калояново представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 14,908 дка и за изграждане на обекта се предвижда промяна на предназначението му. Същият е собственост на възложителя на инвестиционното предложение.

В района около имот № 011070 попадащ в масив № 11 по КВС на с.Иван Вазово няма зонирание с цел бъдещи инвестиционни намерения. Всички околни земи в масив № 11 са определени като земеделски и се ползват по предназначението им съгласно оформения план за земеразделяне на с.Иван Вазово.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за

лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Поземлен имот с идентификатор № 011070, по КВС на с. Иван Вазово, общ. Калояново, обл. Пловдив не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е "Река Стряма", BG 0000429. Имотът се намира на разстояние приблизително около 500 м. от границите ѝ. Предвид характера на дейността, която ще се развива в имота, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона и да доведе до нарушаване на природозащитните ѝ цели.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на комплекса не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Освен описаното по – горе, не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- Провеждане на процедура за промяна предназначението на земята от ОДЗ-Пловдив;
- За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Калояново;
- Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на Закона за управление на отпадъците.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Иван Вазово, общ. Калояново. Земеползването в района е одобрено и за него има влязъл в сила и одобрен межеватен план. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект и няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

2. мочурища, крайречни области, речни устия

Поземлен имот с идентификатор № 011070, по КВС на с. Иван Вазово, общ. Калояново не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда

Поземлен имот с идентификатор № 011070, по КВС на с. Иван Вазово, общ. Калояново, предмет на инвестиционното предложение се намира в Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

4. планински и горски райони

Поземлен имот с идентификатор № 011070, по КВС на с. Иван Вазово, общ. Калояново, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в равнинен район. Същият представляват земеделска земя. В границите му липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Поземлен имот с идентификатор № 011070, по КВС на с. Иван Вазово, общ. Калояново не заяга елементи от Националната екологична мрежа. Най-близката защитена зона до имота е ЗЗ "Река Стряма". Имотът се намира на разстояние около 500 м. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски, район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население. В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на търговски и развлекателен комплекс в Поземлен имот с идентификатор № 011070, по КВС на с. Иван Вазово, общ. Калояново.

Поземлен имот с идентификатор № 011070, по КВС на с. Иван Вазово, общ. Калояново представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“ и за изграждане на обекта се предвижда промяна на предназначението му. Същият е собственост на вложителя на инвестиционното предложение.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на с. Иван Вазово и близките населени места и здравето на хората.

При реализация на инвестиционното предложение не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. Изграждане на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра и не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение представлява земеделска земя и отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Поземлен имот с идентификатор № 011070, по КВС на с. Иван Вазово, общ. Калояново не засяга елементи от Националната екологична мрежа. Най-близката защитена зона до имота е ЗЗ "Река Стряма". Имотът се намира на разстояние около 500 м. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третираат съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на обекта може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на с. Иван Вазово, общ. Калояново. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на селото и близките населени места в общината. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, тъй като ще се разкрият нови работни места.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

Предвид характера на обектите, предмет на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При спазване на условията и мерките в издадените от компетентните органи разрешения и на екологичното законодателство, не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка изграждането на обекта няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да окажат отрицателно въздействие върху околната среда. Поради тази причина не се разглеждат конкретни мерки за намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.